

## **Sonderings rapport for ejendommen Strandlunden, sag 600080.**

Ejendommen består af: 177 lejemål fordelt på 12 blokke. Alle rækkehuse. Flere af blokkene har 2 strenge.

### **Varmtvandsbeholder:**

Type og årgang: Reflex DF 15 R A, årgang 2006.

Størrelse: 4.000 liter

Temperatur: 55 grader

Rør dimension: 75 mm Meplarør.

Automatisk luftudlader: Ja, og med manuel kontrol hane.

Fjernvarme frem/retur: 93/50 grader

Sidste rens/skift/desinficering: 30. marts 2020/-/30.marts 2020.

### **Cirkulation:**

Antal strenge: 26

Strengregulerings type: TA.

Strenge er placeret: I inspektions lemme på tagetagen, med undtagelse af to, der er placeret i kælder.

Kolde strenge: Ja, over nr. 268, kun 40 grader. Og i kælder i nr. 108, kun ca. 40 grader.

Temperatur: 40-50 grader.

Pumpetype: Wilo, TOP 565/7

Rør dimension/omløber dimension: 53 mm. Meplarør.

### **Koldtvandsmåler:**

Omløber dimension: 2"

Tæller = 10423 m<sup>3</sup>

Vandforbrug: 14,61 m<sup>3</sup>/dag

### **Korrosions beskyttelse:**

Type: Katorack.

Skab: GE, G-kato.

## Set:

Her er meget lange rørtræk til de fjerneste tappesteder. Der går noget tid (2-4 minutter) før de fjerneste tappesteder har varmt vand. Desuden er der problemer med biofilm, specielt på de fjerneste tappesteder. De kontrollerede strengregulerings ventiler (fjerneste) er kun ca. 40 grader.

Automatisk luftudlader defekt.

Flere termometre viste meget store forskelle, disse er blevet kalibreret og har fået varmepasta, før genmontering.

Der er ikke fundet ”døde” rørender og isolering er fin.

Her er Meplarør og rustfaste rør næsten alle steder.

## Anbefalinger:

At få skiftet alle strengreguleringsventiler til Alpha-B, for at sikre ensartet cirkulation. Så er det også muligt, at måle om pumpen er stor nok (giger tryk nok).

At få foretaget et rørs skyl, for at sikre rene rør. Her vil man også opdage, hvis der er strenge, der er meget lukket, har lavt flow.

At få ombygget VVB til katodisk med nyt K-skab og målecelle.

## Andre betragtninger:

Hvis nye ventiler og rørs skyl:

Adgangsveje er fine, 230 V i fyrrum, og afløb også OK.

Lidt udfordringer med skift af ventiler, der er placeret i inspektions lemme på tagetagen. Her skal der bruges stige og stigemand. Desuden ¾” X 22 mm. press i begge ender af Alpha-B, i alt 52 stk.

Også indskæring af teer på varmtvand og på cirkulation skal vi være opmærksomme på det er Meplarør i dimensioner på henholdsvis 75 mm og 50 mm., som kræver special værktøj.

[https://www.bd.dk/produkter/vvs/pressfittings-og-roer/mepla/t-stykker?facets=%255B%257Bname%253Aa\\_40%252Coptions%253A%255B%252250%252C00%2522%252C%252275%252C00%2522%255D%257D%252C%257Bname%253ACategory4DisplayName%252Coptions%253A%255BT-stykker%255D%257D%255D&sortOrder=ProductID&page=1](https://www.bd.dk/produkter/vvs/pressfittings-og-roer/mepla/t-stykker?facets=%255B%257Bname%253Aa_40%252Coptions%253A%255B%252250%252C00%2522%252C%252275%252C00%2522%255D%257D%252C%257Bname%253ACategory4DisplayName%252Coptions%253A%255BT-stykker%255D%257D%255D&sortOrder=ProductID&page=1)

3 mand to dag til VVS arbejde, 2 mand to dage til rørs skyl og 2 mand 4 timer til oprydning.

## Links:

<https://guldager.academy/da/file-download/sundt-vand/>

<https://guldager.academy/da/file-download/rorskyl/>

<https://guldager.academy/da/file-download/alpha-b-ventil/>

**Billeder:**