

Til
Medlemmerne af
Grundejerforeningen "Strandlunden"

19. juni 2004

Ejd.nr.: 000000

Vedr.: Deklaration, hegn m.m.

Som bekendt blev bestyrelsen, af generalforsamlingen, pålagt at udarbejde beskrivelse af hvorledes hegn i Strandlunden skal opbygges. Dette gælder såvel pladetykkelse, afstand mellem lister, listernes tykkelse samt farvevalg.

Dette arbejde er nu tilendebragt og vi bringer her en vejledning i hvad der må, kan og skal gøres.

Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at tegningerne kun er retningsgivende med hensyn til højden, idet ikke alle hegn er lige høje. Beboere der stadig har det "gamle" hegn bestående af brædder med udskæringer kan naturligvis beholde dette, ligesom det er tilladt at bygge nyt hegn i samme princip.

HEGN (fig. 1 & 4):

Hegnet opbygges med top- og sidestolper (de fleste kan genbruge de stolper der allerede er tilstede). Der sættes en overligger således at afstanden op til topstolpen er ca. 210mm. Underligger sættes op med afstand af ca. 1850mm til overligger. I mellem over- og underligger sættes vandfast finerplade (mange steder må man brug 2 plader). Det ideelle vil være at fræse i over- og underligger således at hegnspladen sider godt fast mellem over- og underligger.. På den udvendige side af hegnspladen sættes lister med en bredde på max. 25mm (helst 20mm). Lister overlapper over- og underligger med 50mm i begge ender (fig. 2 & 3).

Topstolpe, sidestolper, over- og underligger skal være i sort. Hegnsplade og lister skal være i følgende farver – nød, teak, pine og svenskrød (se farvekoder).

Der er frit valg med hensyn til indersiden af hegnet.

Der kan efter ansøgning til bestyrelsen opføres hegn med en åbning (mål B) på 900mm, således at man har frit udsyn fra sin have.

CARPORT:

Carporte skal være i samme farvevalg som øvrigt hegn. Ved lukning af carport skal denne foretages således, at det sker ud fra samme princip som hegnet dvs. med plader og lister og i samme farvevalg.

HUSNR. 268 – 290

Der gives efter ansøgning til bestyrelsen lov til at opføre et mindre stakit omkring det lille havestykke der ligger ud mod Vejledalen. Stakittet må ikke være højere end 500mm. Farvevalg er det samme som for øvrig hegn.

HUSNR. 82 – 130

Der gives efter ansøgning til bestyrelsen lov til at opføre et mindre stakit i stedet for blomsterkummen. Stakittet må ikke være højere end 1000mm. Farvevalg er det samme som for øvrig hegn.

Der kan i stedet vælges at bygge hegn i samme udførelse som eksisterende hegn. Hegnet må i så fald ikke overstige 1500mm. Samme farvevalg som øvrigt hegn.

FACADER & GAVLE:

Facader og gavle (træ) skal holdes i farven sort.

FARVEKODE:

Farvevalget på hegnspladen og listerne skal være i brunlige nuancer eller svenskrød. Nedenfor er angivet eksempler på farvekoder der kan vælges. Hvis man vælger farven pine, skal man passe på de ikke bliver for orange i farven.

	Pinotex	Gori
Nød	630	602
Teak	613	601
Pine	602	604
Svenskrød	542	504
Sort ibenholt	920	301

Farvekoder er afhængig af produkt mærket samt dækningsgraden. Der kan naturligvis vælges andre mærker.

ÆNDRINGER:

Der må ikke foretages ændringer i hegnet udover det i ovenstående beskrevet og ændringerne må kun foretages efter godkendelse fra bestyrelsen.

TIDSFRIST:

Der gives grundejerne frist til den 1. oktober 2004 til at få udført hegn og facader i overensstemmelse med ovenstående beskrivelse.

Med venlig hilsen
Grf. Strandlunden
Bestyrelsen

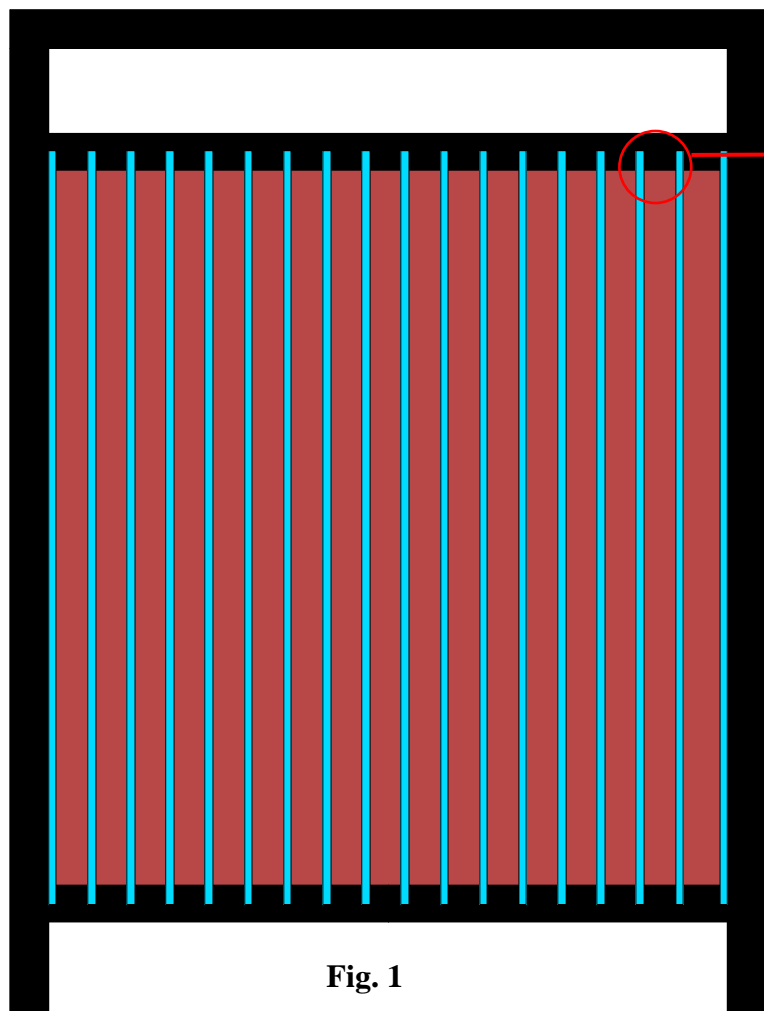


Fig. 1

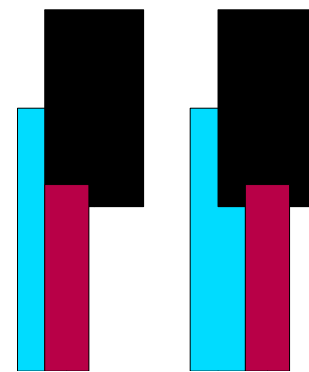


Fig. 2

Fig. 3

Fig. 1 og Fig. 4 Hegnsfag forfra

Fig. 2 og Fig. 3 Sammensætning af overligger (sort) hegnsplade (rød) og hegnsliste (blå) i 2 forskellige udførsler. Bemærk i udførse (Fig 2) skal listen ikke være mere end 12,5mm dyb.

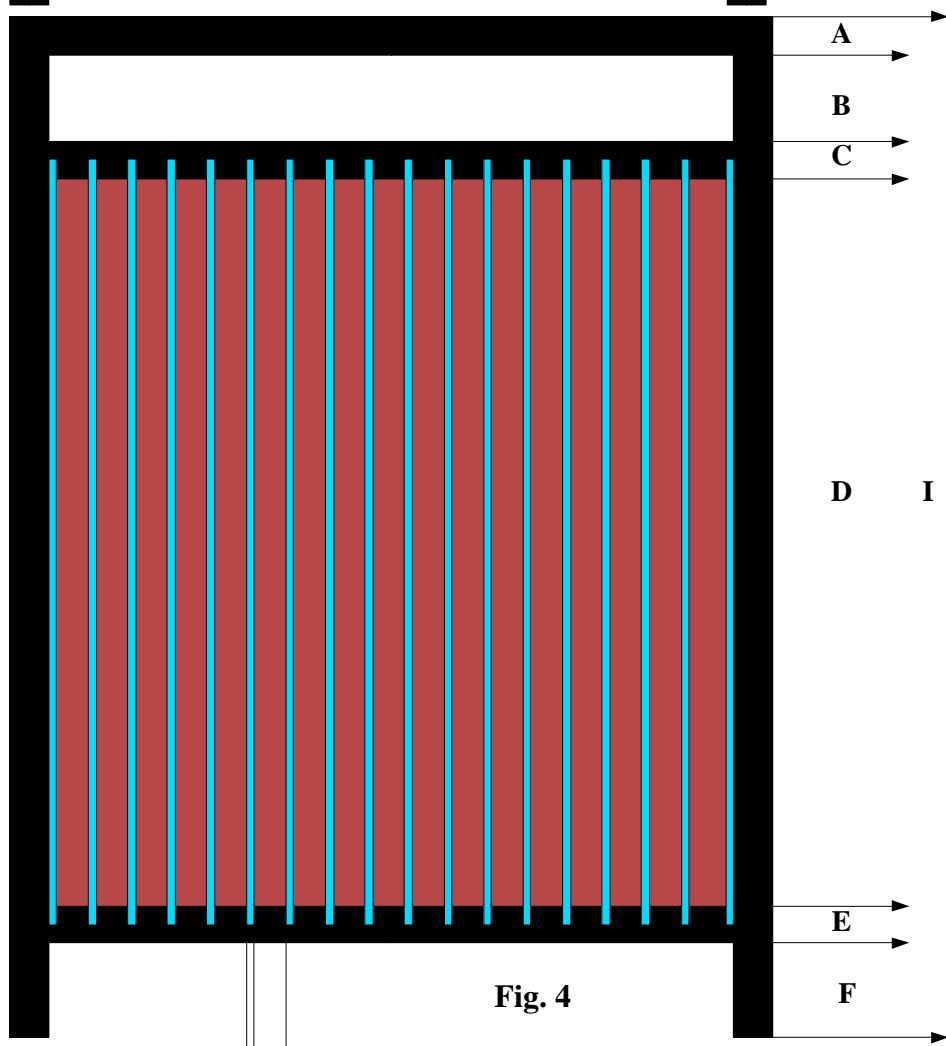


Fig. 4

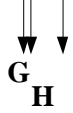
MÅLSKEMA I mm:

A	100
B	210
C	95
D	1850
E	95
F	*
G	20
H	81
I	*

	højde x bredde x dybde
Topstolpe	100x195x100
Sidestolper	***x100x100
Over- og	
Underligger	95x175x 45
Hegnspkade	185x175x 20
Lister	195x 20x 25

Målene kan afhænge af huset beliggenhed. Større eller mindre hegn skal udføres i samme størrelses forhold som tegning.

* Afhængig af huset beliggenhed. Mål evt. eksisterende hegn.



Farvevalg på denne tegning er kun for at skelne mellem de forskellige elementer i opbygning af hegnet.