

GRF. STRANDLUNDEN

Til Grundejerne i
Vejledalen 82 -130

6. juli 2014

DEKLARATION.

På den nyligt afholdte generalforsamling var der bred enighed om, at Grundejerforeningen endnu en gang gennemgik bebyggelsen og påtalte de fejl og mangler der måtte være på de enkelte ejendomme.

Da vi samtidig har fået flere henvendelser omkring områder underlagt deklaration i de "store" huse og kan konstatere, at der er godt gang i vedligeholdelsesarbejdet, vil vi hermed gøre Jer opmærksom på deklarationens omfang, inden vi kommer rundt på vores inspektion.

Ifølge deklarationen skal huse, hegn og carporte fremstå som ved bygningsattesten udfærdigelse. Der er dog gennem årene kommet ændringer, som de påtaleberettigede har godkendt.

Hegn:

Alle hegn skal udføres jvnf. tegninger og males jvnf. godkendte farver.

Forhave:

De gamle plantekasser kan erstattes med et mindre hegn på op til 1 meter uden forbehold. Er hegnet højere end 1 meter skal det udarbejdes i lighed med eksisterende hegn og overliggeren må ikke være højere end 1.5 meter.

Have:

Hegnsgang til nabo (1 fag) og hegnsgang i enderækkehuse skal udføres jvf. tegninger og males jvnf. godkendte farver. Resterende hegn skal være levende og der må opsættes gråt- eller grønt trådhegn i op til 1 meter.

Lige præcis denne bestemmelse er der det sidste stykke tid blevet spurgt til. Det kan oplyses, at enkelte grundejere tidligere har søgt tilladelse til fast hegn mellem grundene og op til carportene men dette er hver gang blevet afslået. Der foreligger således ingen godkendelser på dette område.

Carporte:

Det er tilladt at lukke carportene enten helt (standardprojekt) eller delvist. I begge tilfælde skal aflukningen foregå således, at det ser ud som de eksisterende hegn. Desuden skal der ved helt aflukning søges tilladelse samt foretages brandsikring.

Grf. Strandlunden - c/o Martin Guldager - Vejledalen 102 - 2635 Ishøj
Tlf. 40 11 47 41 - CVR. 74039618

www.strandlunden.dk • martin@strandlunden.dk

06-07-2014
Deklaration_2014_05 / MG

GRF. STRANDLUNDEN

Overdækning:

Overdækning skal udføres efter tegning (standardprojekt) og der skal søges godkendelse.

Vinduer 1. sal

Vinduer skal udføres efter tegning (standardprojekt).

Alle tegninger, beskrivelser og standardprojekter kan fås ved henvendelse til grundejerforeningen eller på www.strandlunden.dk.

Således bør der ikke længere herske tvivl omkring deklARATIONEN i de "store" huse. Er I stadig i tvivl er I velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

GRF. STRANDLUNDEN

Martin Guldager

Grf. Strandlunden - c/o Martin Guldager - Vejledalen 102 - 2635 Ishøj
Tlf. 40 11 47 41 - CVR. 74039618

www.strandlunden.dk • martin@strandlunden.dk

06-07-2014
Deklaration_2014_05 / MG