Ishøj Kommune
Teknik- og Miljøudvalget

Ishøj Store Torv 20, 2635 Ishøj
Tlf. 43 57 75 75 Fax 43 57 74 80
Eksp.tid. kl. 10-14, torsd. till. 16-18

GODK.DOC-acp

Grundejerforeningen Strandlunden
v/ Frank Rostrup
Vejledalen 170
2635 Ishøj

Dato	Journal nr.	Sagsbehandler / Tlf.
26. juni 1998	9800886	Anja C. Petersen / 43577516

Overdækning i Grundejerforeningen Strandlunden.
Matr. nr. 15 a m. fl. Tranegilde By, Ishøj.

I brev af 20. april 1998 har grundejerforeningen, søgt om godkendelse af et standardprojekt til overdækning af terrasse.

Standardprojektet omfatter forslag til overdækning af alle hustyper.

Overdækningerne er på ca. 18 m^2.
De udvendige farver følger de i vedtægterne for grundejerforeningen Strandlundens gældende farver for plankeværker.
Brandsikring til naboer udføres som BD- bygningsdel 90, og der etableres flugtvej i trædefast materiale langs det ene naboskel.

Ansøgningen har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget, der på mødet den 14. maj 1998 vedtog at godkende ovennævnte standardprojekt.

Foreningen bedes oplyse medlemmerne om projektet, samt at der i hver enkelt tilfælde kræves anmeldelse til kommunen bilagt 2 stk. tegninger, der kan fås ved henvendelse til foreningens kontor.

Med venlig hilsen

Bent Skov / H. Egholm Jensen

Kopi til Erik Bo Eriksen, Vejledalen 128, 2635 Ishøj.

Årets by - 1998
Den grønne port til København

Ishøj 20-04-98

Til Ishøj kommune
Teknisk forvaltning
Anja Petersen

Angående: **Overdækning i Grundejerforeningen Strandlunden.**

Til din orientering er disse papirer fremsendt allerede 11-11-96 for udtalelse fra kommunen.
Der er imidlertid intet sket i sagen, mens Eva Nanni har haft med sagen at gøre.
Vi håber derfor, at det denne gang vil lykkes at få sagen afklaret, således at vore grundejere kan få mulighed for at opsætte en overdækning efter ens koncept.

Der er afleveret tegninger af overdækning af terrasser til:
De store Huse (182 kvd.m) 2 stk. benævnt - A1&B1,
Mindre Huse (105 kvd.m) 1 stk. benævnt - A2,
alle 3 tegninger i målestokforholdet 1:50.

Tegningerne af overdækningen i 182 kvd.m hustypen er arbejdstegningen fra en eksisterende overdækning.(forevist Ishøj kommune første gang 23-02-95)
Tegningen af overdækningen i 105 kvd.m hustypen er opmålt efter en eksisterende overdækning, men med kraftigere beslag ved befæstigelsen mellem overdækning og dækbrædt, bag tagrenden og tagspær. Endvidere skal der placeres redningsvej/flugtvej på taget.

Regnvand bortledes til nedgravet faskine i haven. Farverne udvendigt følger de i Vedtægterne for Grundejerforeningen Strandlundens gældende farver for plankeværker.
Brandsikring til naboer udført som BD90. Opbygning med galvaniserede skinneprofiler type SKF95 eller SK95, isolering med BD-95 Flexi A-batts, beklædt med **cementmættede spånplade** (beregnet til udendørs brug). Det vil derefter være muligt at beklæde disse plader med anden form for træværk udenpå, hvis man ønsker dette.

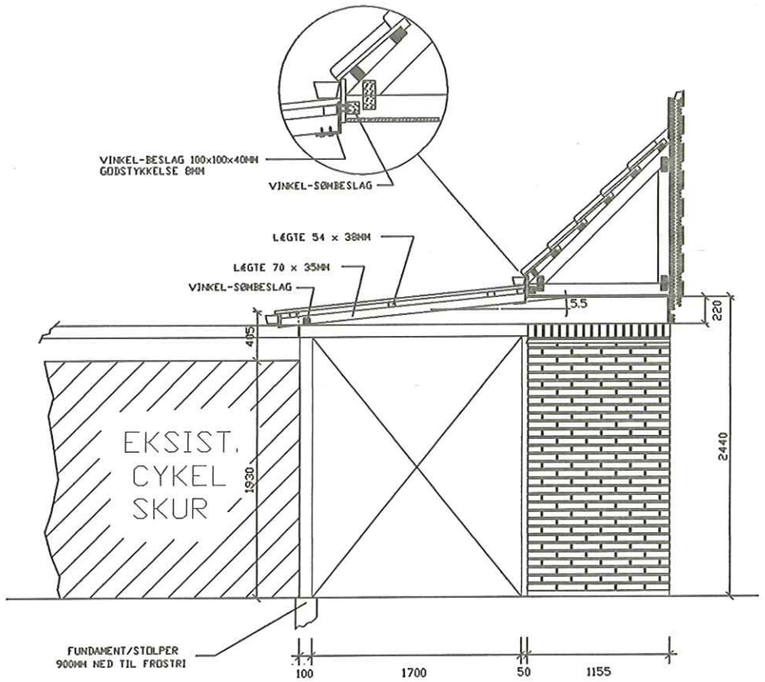
Taghældningen ubetinget ens. I de store huse 3,3 grader fald - i de små huse 5,5 grader fald.
Hældningsgraden skyldes, ønsket om størst mulig højde under bærebjælke.
Valget af bærebjælke kan være limtræ, tømmer eller stålbjælke.
Valget af stolper - træ eller stål, nedgravet 900mm til frostfri.

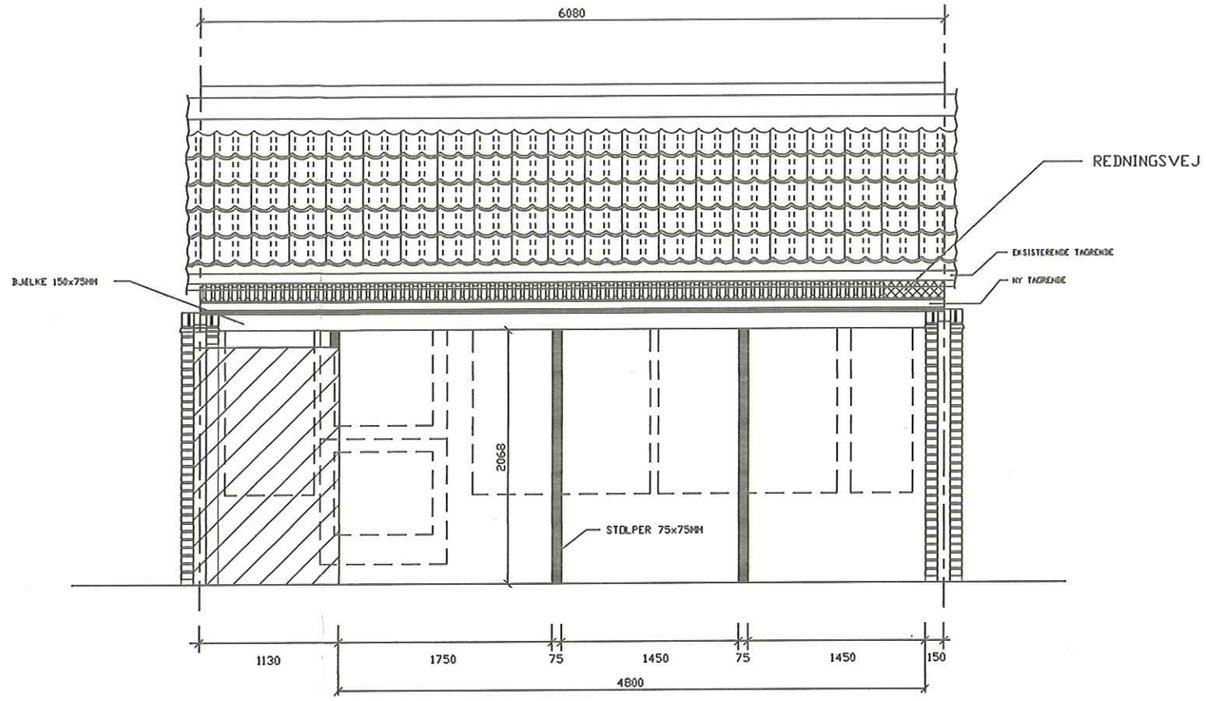
Skulle der være spørgsmål eller uklarhed om tekst eller tegninger, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

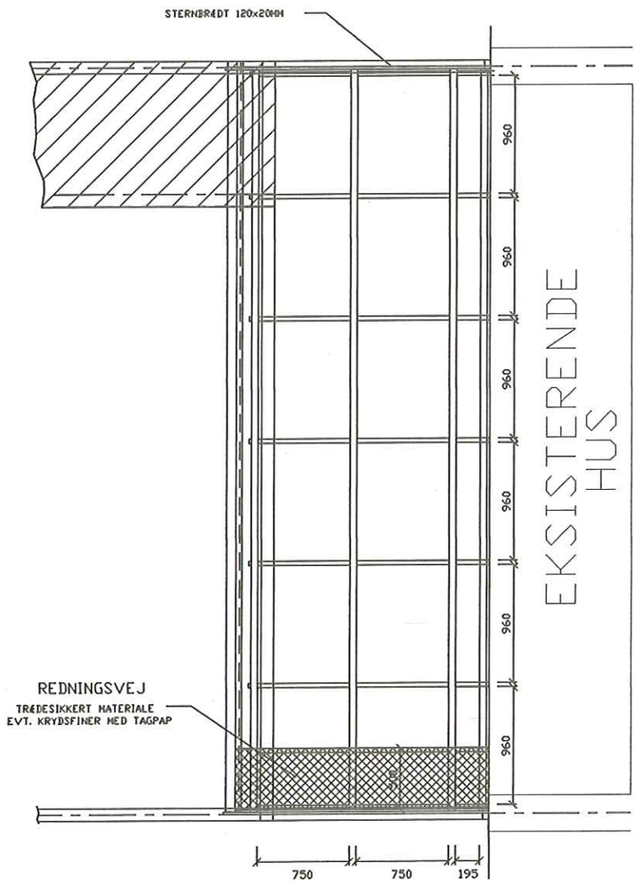
Med venlig hilsen

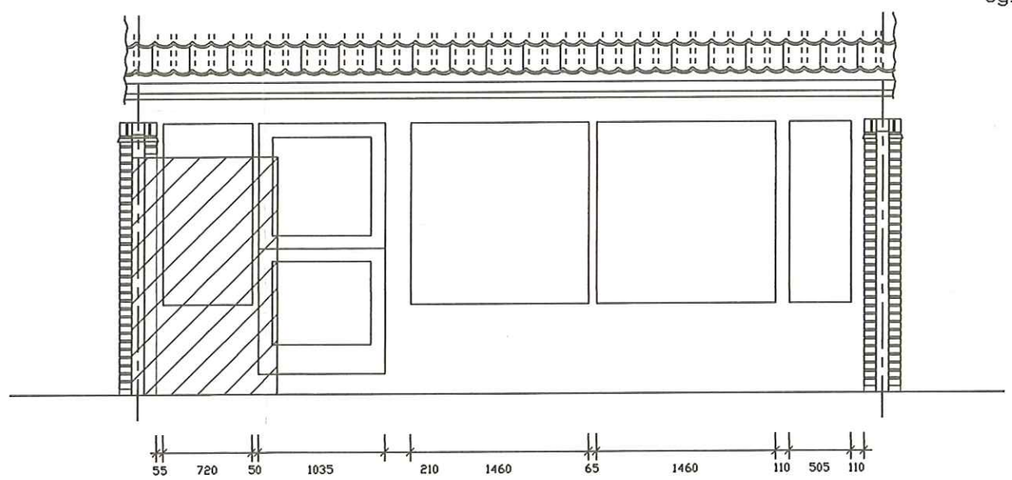
Maskintekniker Erik Bo Erichsen
Vejledalen 128, 2635 Ishøj
Tlf.: 43541365

Bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen Strandlunden





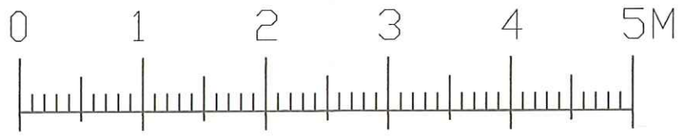




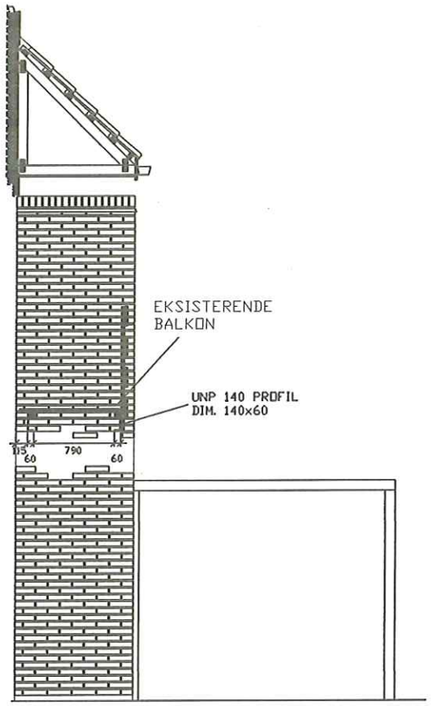
EKSISTERENDE

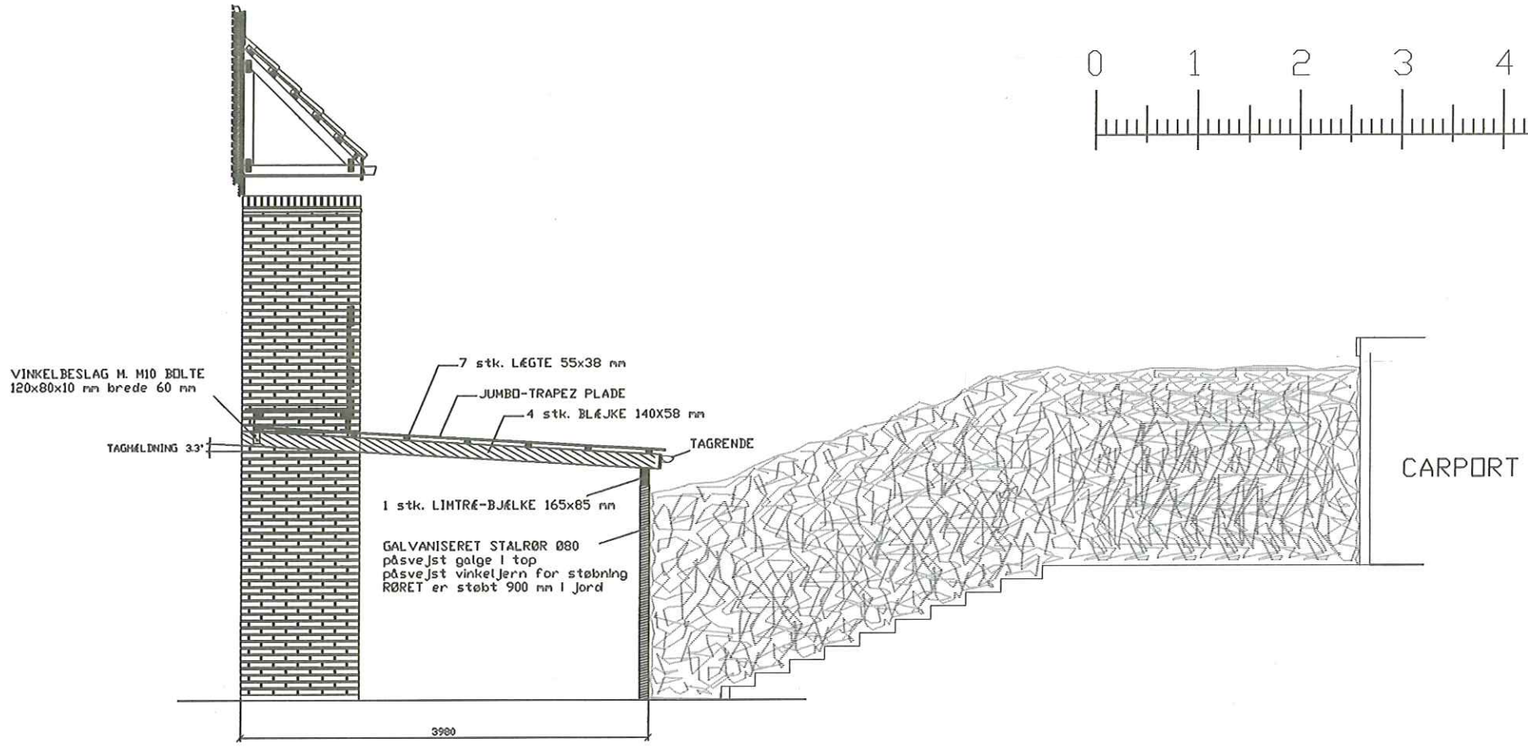
BRANDSIKRING

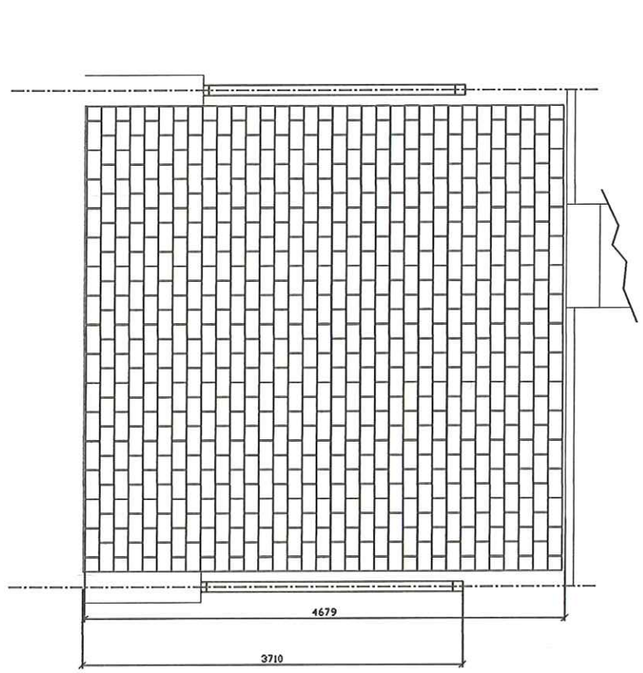
Areal under overdækning grænsende til nabo - brandsikres med BD-90 væg. Lukningen skal dække hele arealet også mellem skunk og mur.

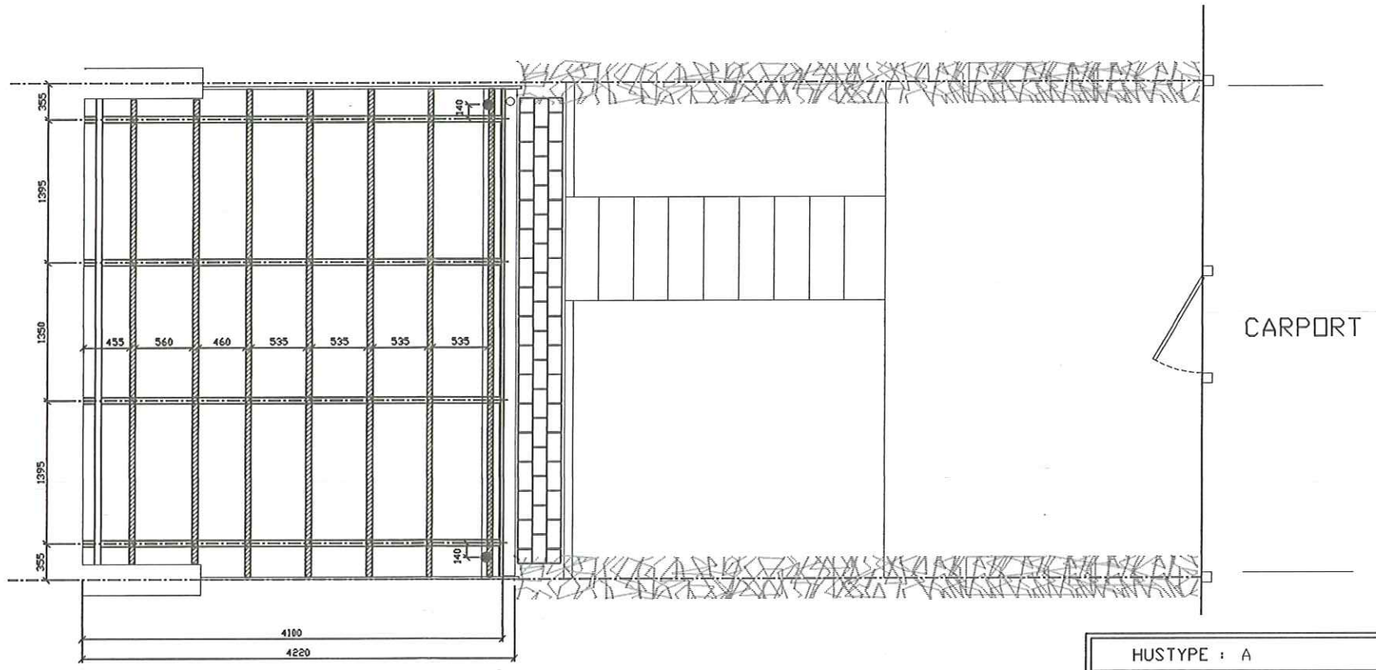


HUSTYPE :	
MATRIKELNUMMER:	
ADRESSE:	
GRUNDEJERFORENINGEN STRANDLUNDEN	MASKINTEKNIKKER E. B. ERICHSEN VEJLEDALEN 128 2635 ISHØJ





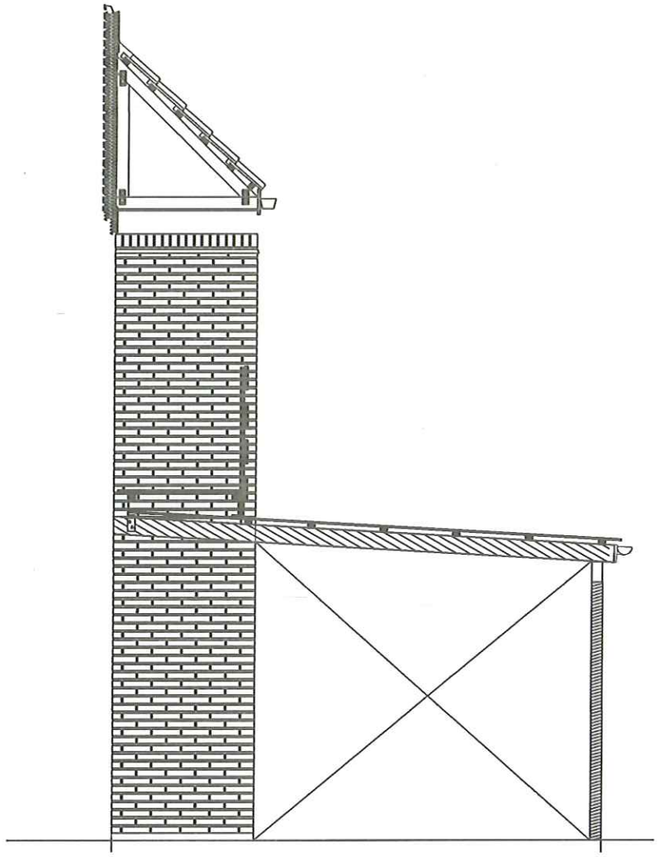


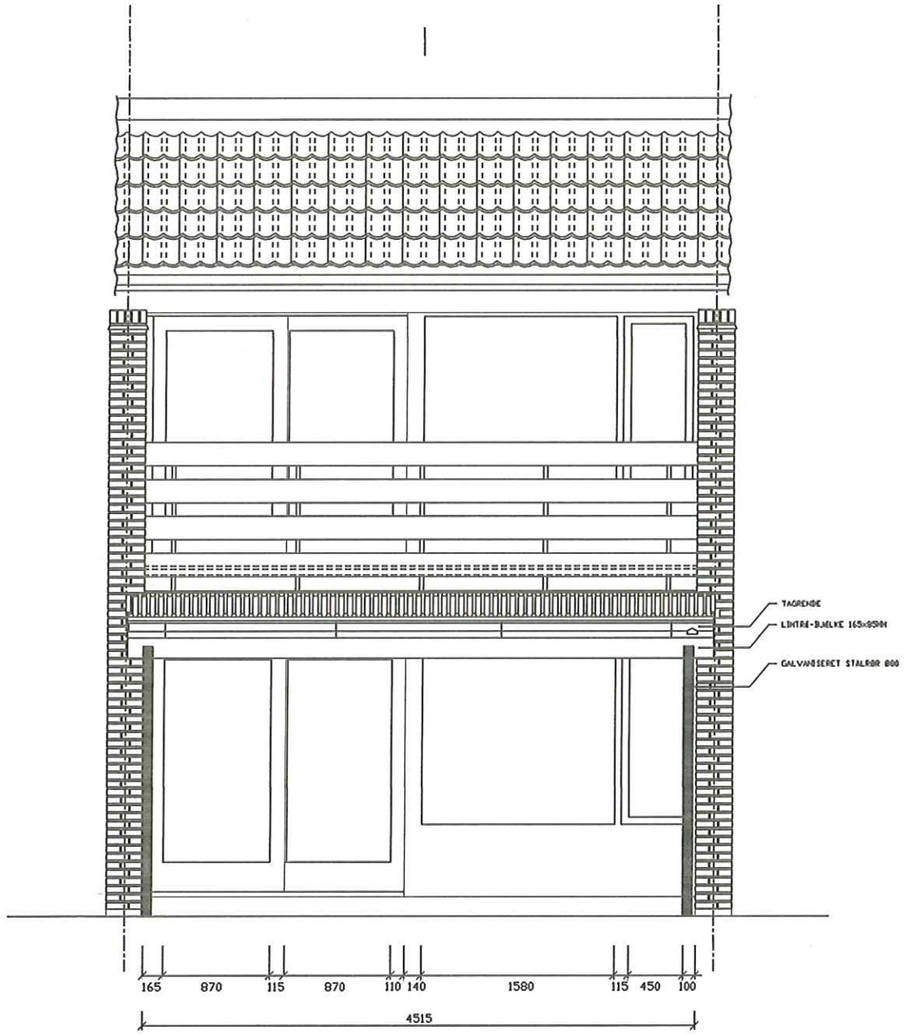


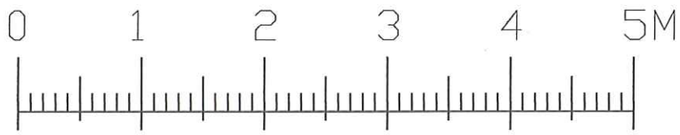
EKSISTERENDE

0 1 2 3 4 5M

HUSTYPE : A	
MATRIKELNUMMER:	
ADRESSE:	
GRUNDEJERFORENINGEN STRANDLUNDEN	MASKINTEKNIKKER E. B. ERICHSEN VEJLEDALEN 128 2635 ISHØJ







BRANDSIKRING

Areal under overdækning grænsende
til nabo - brandsikres med BD-90 væg.
Lukningen skal dække hele arealet
også mellem skunk og mur.

HUSTYPE: A	
MATRIKELNUMMER:	
ADRESSE:	
GRUNDEJERFORENINGEN STRANDLUNDEN	MASKINTEKNIKKER E. B. ERICHSEN VEJLEDALEN 128 2635 ISHØJ