

ÅRSREGNSKAB 2020

Grundejerforeningen Strandlunden
Bredgade 23C
4000 Roskilde

CVR-nr.: 74 03 96 18

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling den .

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Administrators- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Foreningensoplysninger	
Foreningsoplysninger	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for året 2020	10
Balance pr. 31. december 2020	11
Specifikationer og noter til regnskab	12

Administrators- og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for Grundejerforeningen Strandlunden.

Årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 26. oktober 2021

Bestyrelse:

Michael Pedersen
formand

Anne-Dorte Kjærulff

Stefan G. Eriksen

Jens Ingevall

Christian Christiansen

Administratørerklæring

Som administrator i grundejerforeningen Strandlunden skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2020. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retsvisende billede af foreningen aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

København den 26. oktober 2021

Helle Toft
Toft Administration

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i G/F Strandlunden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Strandlunden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2020. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København den 26. oktober 2021
Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 32160565

Zeljko Andjelic
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34263

Foreningsoplysninger

Selskabet G/F Strandlunden
Bredgade 23C
4000 Roskilde

CVR.nr. 74 03 96 18
Hjemsted Roskilde
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Bestyrelse Michael Pedersen, formand
Anne-Dorte Kjærulff
Christian Christiansen
Stefan G. Eriksen
Jens Ingevall

Revision Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Gammeltorv 6, 4.sal
1457 København K
Cvr.nr. 32160565

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for G/F Strandlunden for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realistiske aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift, leje m.m. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Forudbetalt eller ikke indbetalt boligafgift, leje m.m. er medtaget i balancen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud, samt medlemmernes andel af omkostninger, antenne og årets resultat.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2020

Note	Ikke revideret budget		
	2020 Dkk.	2020 Dkk.	2019 Dkk.
1. Ejerforeningens bidrag	<u>683.060</u>	<u>650.200</u>	<u>654.450</u>
2. Administration mv.	-219.926	-271.500	-209.270
3. Personale omkostninger	-58.000	-61.000	-76.000
4. Vedligeholdelse	-364.777	-375.500	-304.232
Projekt	0	0	-11.563
Renteudgifter	<u>-2.342</u>	<u>-3.000</u>	<u>-2.866</u>
	<u>-645.045</u>	<u>-711.000</u>	<u>-603.931</u>
Årets nettoresultat	<u>38.009</u>	<u>-60.800</u>	<u>50.519</u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	31/12 2020 Dkk.	31/12 2019 Dkk.
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Kasse	0	2.500
Tilgodehavender	794	62.363
Tilgodehavender i alt	794	64.863
6. Likvide beholdninger	646.027	600.651
Likvide beholdninger i alt	646.027	600.651
Omsætningsaktiver i alt	646.821	665.514
AKTIVER I ALT		
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
7. Overført resultat	456.708	418.698
Egenkapital i alt	456.708	418.698
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Forudbetalte poster	0	113.832
8. Varmeregnskab, skyldige	146.656	80.309
9. Skyldige omkostninger	43.457	52.675
Kortfristet gæld i alt	190.113	246.816
Gæld i alt	190.113	246.816
PASSIVER I ALT		
10. Sikkerhedsstillelser		
11. Eventualforpligtelser		

Specifikationer og noter til regnskab

Note	Ikke revideret budget		
	2020 Dkk.	2020 Dkk.	2019 Dkk.
1. Indtægter			
Kontingenter	637.200	637.200	637.200
Ejerskiftegebyr	0	3.000	5.700
Salg af kopi maskine	6.250	0	0
Diverse	39.610	10.000	11.550
	683.060	650.200	654.450
2. Administration mv.			
Møder	0	5.000	0
Administrationshonorar	81.375	98.000	75.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	21.500	25.000	24.000
Juridisk bidstand	71.937	70.000	61.553
Kontorartikler, porto, gebyer mv.	33.032	8.500	33.842
Små anskaffelser	7.812	15.000	10.755
Forsikringer	4.270	50.000	4.121
	219.926	271.500	209.270
3. Personale omkostninger			
Løn	53.000	56.000	71.000
Serviceabonnementer	5.000	5.000	5.000
	58.000	61.000	76.000
4. Vedligeholdelse			
Reparationer & forbedringer	22.111	315.500	71.302
Ejendomsservicefirma	281.312	0	203.800
Snerydning	5.575	0	0
Pladsbelysning	55.779	60.000	29.130
	364.777	375.500	304.232
5. Projekt			
Ejerpantebreve	0	0	11.563
	0	0	11.563
6. Likvide beholdninger			
Girobeholdning	0		24.547
Bankkonto	646.027		576.104
	646.027		600.651

Specifikationer og noter til regnskab

Note	Ikke revideret budget		
	2020 Dkk.	2020 Dkk.	2019 Dkk.
7. Overført resultat			
Saldo 01.01.2020	418.699		368.180
Overført resultat	38.009		50.519
	<u>456.708</u>		<u>418.699</u>
8. Varme regnskab			
Indbetalt a conto, beboere	1.571.000		1.571.250
Afholdte omkostninger	-1.424.344		-1.490.942
	<u>146.656</u>		<u>80.309</u>
9. Skyldige omkostninger			
Revision	21.500		13.500
Hensat til tab	13.287		13.287
Øvrige kreditorer	8.670		25.888
	<u>43.457</u>		<u>52.675</u>
.10 Sikkerhedsstillelser			
Ingen.			
11. Eventualforpligtelser			
Ingen.			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helle Aggerholm Lay Toft

Som Administrator NEM ID
PID: 9208-2002-2-867343918596
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2021 kl.: 13:44:32
Underskrevet med NemID

Jens Ingevall

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-631691862410
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2021 kl.: 21:53:44
Underskrevet med NemID

Stefan Gerhard Raarup-Eriksen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-051366103205
Tidspunkt for underskrift: 09-11-2021 kl.: 17:33:27
Underskrevet med NemID

Christian Tøttrup Christiansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-872900332675
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2021 kl.: 17:07:11
Underskrevet med NemID

Anne-Dorthe Kjærulff

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-078311952476
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2021 kl.: 13:47:17
Underskrevet med NemID

Michael Anker Wiuff Pedersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-303326248180
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2021 kl.: 13:37:27
Underskrevet med NemID

Zeljko Andjelic

Som Revisor NEM ID
RID: 1252566697500
Tidspunkt for underskrift: 09-11-2021 kl.: 23:32:30
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 05a352f4kRq244787431